

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Salzano, 29/11/2024

PROT. ACQ/2024/1001/MDI/NL/AN

Oggetto: invito a manifestare interesse per la progettazione e costruzione di una nuova sede aziendale da adibire ad uso uffici – indagine di mercato.

ART. 1 INTRODUZIONE

Depuracque Servizi S.r.l., società sottoposta alla direzione e controllo di Veritas S.p.A., con sede in Salzano Via Roma n. 145, P.I., CF e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia e Rovigo 02261620278 n. R.E.A. n. 207218 Capitale sociale € 223.080,00 i.v., è società che svolge attività di trattamento di rifiuti speciali, realizzazione e gestione impianti di trattamento reflui e rifiuti, bonifiche ambientali (di seguito denominata anche per brevità "**Depuracque e/o Società**").

Con la presente procedura Depuracque Servizi Srl, intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare uno o più operatori di mercato interessati alla progettazione e costruzione di un nuovo edificio aziendale da adibire ad uso uffici.

Depuracque è pertanto disponibile a valutare le migliori proposte ideative sulla base dei criteri essenziali che saranno di seguito indicati nella presente lettera di invito a manifestare il proprio interesse.

Depuracque al fine di cui sopra mette a disposizione degli interessati la seguente documentazione a seguito di richiesta inviata via pec all'indirizzo servizi@pec.depuracque.it indicando in oggetto il numero di protocollo riportato in testata:

- 1) Modulo sub 1_Lettera di riservatezza;
- 2) Modulo sub 2_Istanza di partecipazione;
- 3) Modulo sub 3_Autodichiarazione;
- 4) Tutta la documentazione tecnica di seguito elencata sarà fornita in sede di sopralluogo:
 - dati catastali dell'area oggetto di intervento,
 - planimetria di inquadramento dell'area oggetto di intervento,
 - planimetria con indicazione dei sottoservizi esistenti.

ART. 2 OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Depuracque ha la proprietà di un'area sita in Salzano (VE) Via Roma n. 145, così catastalmente censita: mappali 360, 641, 298 e 398, foglio 9 della mappa catastale del Comune di Salzano: in particolare, l'area oggetto di intervento ricade sul mappale 298, foglio 9.

Depuracque con il presente avviso, rende noto l'avvio di una procedura non vincolante volta ad individuare uno o più operatori economici interessati a proporre la propria candidatura per la progettazione e costruzione di una nuova sede aziendale da adibire ad uso uffici.

Gli operatori economici che intendono manifestare il loro interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali e tecnico-organizzativi-gestionali come di seguito precisato.

ART. 3 CARATTERISTICHE DEL NUOVO IMMOBILE

Depuracque ha ottenuto parere favorevole dal Comune di Salzano sul progetto Planivolumetrico presentato nel corso del 2024 che contempla la realizzazione dell'immobile definendone lo sviluppo in termini di superficie e volume e ha realizzato un modello digitale informativo che sarà fornito all'operatore individuato, congiuntamente allo studio di fattibilità.

L'immobile che Depuracque intende realizzare sarà ubicato in via Roma 145, a Salzano e dovrà avere le seguenti principali caratteristiche:

- 1) Destinazione d'uso direzionale;
- 2) Immobile a 3 piani con una capienza di almeno 45 locali tra uffici e spazi tecnici connessi alla normale attività;
- 3) L'immobile deve inserirsi architettonicamente nel contesto esistente e rispettare i vincoli logistici e di viabilità connessi alle varie attività presenti nell'area;
- 4) Immobile è dotato di un'area esterna che dovrà essere riqualificata prevedendo almeno parcheggi e spazi comuni;
- 5) Dovrà rispondere alle più recenti normative sull'efficienza energetica nel rispetto dei CAM (Criteri Ambientali Minimi), e dovrà tenere in considerazione i criteri della tassonomia;
- 6) L'opera dovrà essere progettata e realizzata in BIM (Building information modelling).

ART. 4 REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI

I. Premessa

Gli operatori economici che intendono manifestare il loro interesse alla presente selezione devono trovarsi in possesso dei requisiti di seguito indicati: il possesso di tutti i requisiti, dovrà essere oggetto di autocertificazione compilando l'autodichiarazione di cui al punto 3 dell'introduzione.

L'operatore economico potrà partecipare in forma singola o in forma associata: la forma prescelta in questa fase è da ritenersi vincolante per la trattativa successiva.

II. Requisiti di ordine generale

L'operatore economico intenzionato a manifestare il proprio interesse a quanto indicato all'articolo 2 che precede, ivi incluso il professionista incaricato dell'eventuale successiva progettazione, dovrà impegnarsi a collaborare con Depuracque con correttezza e legalità, ripudiando qualsiasi forma di corruzione, così come sancito dal Codice Etico, dal Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs 231/2001, e dalla Politica di prevenzione della corruzione. Tale documentazione è consultabile presso la sede aziendale. Il

mantenimento di questo impegno impone a colui che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse l'obbligo di richiedere un analogo impegno a tutti i suoi Soci, Collaboratori, Fornitori e business partner coinvolti nella procedura, così come in caso di partecipazione in forma riunita, RTI, Consorzi, rete.

III. Requisiti di idoneità professionale

A. Per il soggetto/i interessato/i all'esecuzione dei lavori

Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria e Artigianato o iscrizione equipollente prevista dal paese di stabilimento diverso dall'Italia, per attività coerenti con quella oggetto della presente procedura, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

B. Per il progettista/i

Il professionista che dovrà espletare l'incarico dell'eventuale successiva progettazione dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ Essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto della manifestazione di interesse.
- ✓ Essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla manifestazione di interesse, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto.

IV. Capacità tecnico-professionale

A. Per il soggetto/i interessato/i all'esecuzione dei lavori

Essere in possesso di attestato di qualificazione SOA rilasciato da un Organismo di Attestazione regolarmente autorizzato, in corso di validità che documenti il possesso di qualificazione nelle seguenti categorie in classifica adeguata. Trattandosi di costruzione di edificio adibito ad uso ufficio dovrà essere in **possesso di certificazione SOA nelle categorie OG1 almeno in classe IV ed OG11 almeno in classe III.**

B. Per il progettista/i

Il progettista, sia esso dipendente del soggetto interessato all'esecuzione dei lavori ovvero sia associato o indicato, deve aver eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, la progettazione esecutiva di edifici adibiti ad uso ufficio o analoghi, per un importo complessivo non inferiore a € 3.000.000,00.

ART. 5 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di poter formulare una manifestazione d'interesse attendibile si ritiene l'esecuzione del sopralluogo obbligatoria e da effettuarsi presso l'area interessata dagli eventuali lavori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare la richiesta di sopralluogo previo appuntamento da concordare telefonicamente con Alessia Nironi telefono 041 5745350 o scrivendo al seguente indirizzo email: patrimonio@depuracque.it.

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare/legale rappresentante del Soggetto, munito di valido documento d'identificazione
- o in alternativa
- un Soggetto munito di delega del Legale Rappresentante, con allegato valido documento d'identificazione del firmatario della delega. Il Soggetto delegato dovrà identificarsi ed esibire il proprio documento d'identità



in corso di validità.

In caso di partecipazione di soggetti in forma associata, costituiti o meno, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici partecipanti all'associazione, purché muniti di delega da parte di tutti i suddetti operatori.

Durante l'esecuzione del sopralluogo sarà consegnata la documentazione di cui al precedente articolo 1 punto 4.

Prima dell'esecuzione del sopralluogo il soggetto interessato alla manifestazione di interesse dovrà inviare via pec copia della Lettera di Riservatezza (articolo 1 punto 1) debitamente compilata e firmata digitalmente.

Copia del verbale di sopralluogo debitamente sottoscritto sarà consegnata ai soggetti interessati e presenti al sopralluogo stesso.

ART. 6 RICHIESTA CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridica ed amministrativa mediante l'invio di una pec all'indirizzo servizi@pec.depuracque.it indicando in oggetto il numero di protocollo riportato in testata.

Il termine ultimo per tale richiesta sarà 7 giorni prima dalla data di scadenza indicata nell'articolo 7. Tutte le richieste pervenute dopo questo termine non saranno prese in considerazione.

ART. 7 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro le ore 12:00 del giorno 31/01/2025 esclusivamente via pec all'indirizzo servizi@pec.depuracque.it indicando in oggetto il numero di protocollo riportato in testata.**

Rimane inteso che il recapito della suddetta manifestazione sarà ad esclusivo rischio del mittente.

La Manifestazione di Interesse per l'ammissione deve contenere:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla presente procedura di manifestazione di interesse redatta utilizzando il modulo sub 2;
- AUTODICHIARAZIONE utilizzando il modulo sub 3

Tutti i moduli devono essere sottoscritti digitalmente da parte del Legale Rappresentante del Soggetto che rappresenta o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituiti con tutti i fogli di cui sono composti.

La sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla presente procedura, comporterà assunzione di responsabilità civile e penale da parte del Soggetto partecipante ed attesterà il possesso dei requisiti richiesti.

Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse.

In caso di manifestazione di interesse espressa in forma associata da parte di più soggetti le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i partecipanti.

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

- FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITÀ
in corso di validità del firmatario dell'istanza di manifestazione di interesse e dell'autodichiarazione.
- EVENTUALE PROCURA
Originale o copia conforme all'originale o autenticata.
- VISURA CAMERALE
Se cittadini di altro Stato membro dell'UE documento equipollente.
- RELAZIONE di COMPANY PROFILE per il progettista e per il soggetto che eseguirà i lavori, completa di:
 - a) presentazione del Soggetto: macrostruttura, elenco Soci, struttura di Gruppo, numero dipendenti, sedi/impianti aziendali, indicazione degli estremi di eventuali iscrizioni ad Albi, altre informazioni ritenute utili;
 - b) bilanci e nota integrativa relativi agli esercizi: 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e sintesi dei principali indicatori di redditività e di solidità patrimoniale e finanziaria relativi ai medesimi esercizi;
 - c) sistemi di Certificazione (quali ad esempio: ISO9001/UNI EN ISO 9001:2015, UNI ISO 45001:2018, ISO14001/UNI EN ISO14001:2015, UNI/PdR125:2022, ISO30415_2021), saranno prese in considerazione anche quelle in corso di acquisizione.
 - d) Organigramma della struttura di gestione informativa e l'infrastruttura hardware,
 - e) descrizione delle pregresse esperienze specifiche maturate negli ultimi 10 anni e know-how acquisito nel settore oggetto di manifestazione;
 - f) qualsiasi altro ulteriore elemento operativo o gestionale nel campo delle attività riconducibili a quelle indicate nell'oggetto della presente manifestazione, che il soggetto ritiene di proporre quale contributo positivo.

Depuracque avrà facoltà di verificare in ogni momento la veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti manifestanti interesse.

Tutta la documentazione inerente alla presente manifestazione deve essere presentata in lingua italiana. Le certificazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, devono essere accompagnati da una traduzione asseverata in lingua italiana, conforme al testo originale.

ART. 8 AMMISSIONE ALLA SECONDA FASE

La valutazione delle Manifestazioni di Interesse sarà curata da una commissione interna con necessarie competenze tecnico-economiche che individuerà i soggetti da invitare alla seconda fase.

Il Referente dell'Avviso di manifestazione di interesse, procederà all'analisi della documentazione fornita da ciascun Soggetto interessato.

Qualora sia necessario acquisire integrazioni o chiarimenti degli elementi e delle dichiarazioni presentate, gli stessi verranno richiesti via pec con l'assegnazione di un termine per l'invio dei medesimi.

L'individuazione dei Soggetti interessati con i quali procedere all'eventuale fase successiva alla Manifestazione di Interesse avverrà a insindacabile giudizio di Depuracque, sulla base dei requisiti di cui all'articolo 4 che precede e la descrizione della Company Profile di cui all'articolo 7.

Al termine della prima fase e sulla base delle valutazioni condotte sui soggetti che hanno manifestato loro

interesse, sarà avviata la fase di offerta tecnico-economica. Tale fase comporta la presentazione di un progetto di massima comprensivo di allegati tecnici funzionali alla descrizione dell'intervento, capitolato e programma lavori: tutti questi elementi saranno dettagliati nell'invito a presentare offerta che Depuracque invierà ai soggetti individuati e scelti nella prima fase.

L'eventuale fase successiva alla Manifestazione di Interesse sarà intrapresa a insindacabile giudizio di Depuracque; in tal caso, anche tale successiva fase sarà improntata ai principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità, e sarà diretta anche sulla base della convenienza economica nell'interesse di Depuracque.

Depuracque provvederà a dare comunicazione dell'esito della valutazione ai Soggetti manifestanti l'interesse mezzo PEC.

ART. 9 NATURA GIURIDICA DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE

Si precisa sin d'ora che:

- la presente manifestazione costituisce un invito a manifestare interesse e non un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii.
- il presente documento non obbliga Depuracque ad avviare il processo di selezione, ovvero a portare avanti alcuna forma di trattativa, né alcun obbligo od impegno a contrarre nei confronti dei manifestanti l'interesse.
- Il presente invito non è vincolante per Depuracque la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.
- Depuracque è sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di presa visione dell'area da parte degli interessati.

Depuracque si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di:

- procedere nelle varie fasi anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- effettuare ulteriori verifiche ai sensi della normativa vigente, chiedendo ai Soggetti interessati di produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente da Depuracque stessa, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso degli eventuali requisiti dichiarati in fase di presentazione della domanda di partecipazione alla procedura;
- sospendere in qualsiasi momento la manifestazione, di non procedere per opportunità e/o convenienza in autotutela, o comunque non sottoscrivere alcun contratto per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., o qualora reputasse le manifestazioni d'interesse pervenute inidonee, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze, senza che con ciò sorgano a proprio carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei Soggetti partecipanti alla manifestazione.

ART. 10 INFORMATIVA PRIVACY

Titolare del trattamento dati è Depuracque Servizi S.r.l., con sede legale in Salzano Via Roma n. 145, P.I.02261620278. Il Responsabile della protezione dei dati personali (RDP) è contattabile presso la sede legale all'indirizzo pec: servizi@pec.depuracque.it. Ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 (General Data Protection Regulation "GDPR") i dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente al fine della presente procedura. Si ricorda che l'interessato ha diritto di esercitare i seguenti diritti: (i) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento; (ii) chiedere al titolare la portabilità dei dati, secondo quanto previsto dall'art. 20



depuracque[®] servizi s.r.l.
piattaforma trattamento - recupero rifiuti - bonifiche ambientali



Aderenti:

CONFINDUSTRIA VENEZIA
ASSOCIAZIONE INDUSTRIE E SERVIZI



Società Unipersonale sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di VERITAS Spa, S. Croce n. 489 - 30135 Venezia - Italia

Via Roma, 145 - 30030 SALZANO (Venezia)
P.IVA - C.F. - Reg. Imprese di Venezia 02261620278
R.E.A. Venezia n. 207218 Cap. Soc. € 223.080,00 i.v.

Tel. 041 5745350 - Fax 041 437324
E-mail: com.servizi@depuracque.it - Pec: servizi@pec.depuracque.it
www.depuracque.it

del GDPR; (iii) proporre reclamo all'autorità di controllo competente (ad es. nello Stato membro in cui l'interessato risiede abitualmente, lavora o del luogo ove si è verificata la presunta violazione), secondo quanto previsto dall'art. 79 del GDPR fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale. L'informativa privacy integrale è consultabile sul sito web della società al link <https://www.depuracque.it/privacy-policy/>

IL DIRETTORE GENERALE
REFERENTE DELL'AVVISO
LEVORATO NICOLA